



12660 01

Broj: 02-sl/19-28
Ilidža, 11.06.2019.god.

13-06-2019

Materijal za vijeće
[Handwritten signature]

**OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDMET: Regulacioni plan "Blažuj".

U prilogu akta dostavljamo vam materijal na dalju proceduru i to:

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Blažuj"
- Grafički prilozi

sa CD-om.

Molimo uvaženo vijeće da se izjasni po navedenom materijalu.

S poštovanjem!

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu
- 1x Služba za prostorno uređenje
- 1x a/a



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za planiranje razvoja
Kantona



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за планирање развоја
Кантона

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Institute for Canton Planning

Broj: 08-23-5736/18
Sarajevo, 06.06.2019.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
OPĆINA ILIDŽA
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za prostorno uređenje

PREDMET: Dostavljanje prijedloga materijala Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Blažuj"

U skladu sa dopisom Općine Ilidža broj:02-sl/18-46 od 15.10.2018. godine, te sastankom održanim u Općini Ilidža 24.05.2019. godine, koji se odnose na izradu Regulacionog plana „Blažuj“ (Službene novine Kantona Sarajevo broj: 13/11), čiji je Prijedlog plana Zavod isporučio Općini u maju 2016. godine, a uvažavajući vašu informaciju da su se na terenu desile značajne promjene, ponovo vam dostavljamo prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Blažuj".

Naprijed navedeni materijal dostavljamo u štampanoj formi i na CD-u.

S poštovanjem,

Direktor

Hamdija Efendić, dipl.ing. građ.

Dostavljeno: 1. Naslovu
2. Sektoru za tehničku pripremu
3. Arhivi



Sarajevo, Branilaca Sarajeva 26; Pošt. pret 105;
Tel: Centrala + 387 33 258-275; + 387 33 258-285;
Tel: Direktor + 387 33 226-736;
Fax: + 387 33 209-543;
Tel: Finansije, Tel/Fax : + 387 33 207- 321
Web:<http://zpr.ks.gov.ba> e-mail:info@zpr.ks.gov.ba



(Prijedlog)

Na osnovu članova 19. i 28. Statuta Općine Ilidža (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 33/10 i 18/16, Prečišćeni tekst) i člana 25. stav (8) i člana 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 24/17, 1/18) Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
O PRISTUPANJU IZRADI
REGULACIONOG PLANA „BLAŽUJ ”**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se Izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Blažuj“ (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 13/11) (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Mijenja se član 2. Odluke i glasi:

„Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 227, 1018 i 461, potom produžava na sjeveroistok, te istok idući preko parcela k.č. 461, 451/1, 456, 250/2, 460, 254/2, 450/1 i dolazi u tačku br.1 koja ima koordinate $y=6520771$, 4855527 , a nalazi se na međi između parcela k.č. 450/1 i 111/1, nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 450/1, 296, 316/2, 785, 783, 782, 786, 788/2, 788/3, 787/3, 787/4, 1561, 1560, 1112/1, 1113, 1681, 1185, 1183, 1182/2 (obuhvata ih) i dolazi na sjeverni rub parcele k.č. 1182/2. Granica obuhvata produžava na istok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1182/1, 1178/1, 1178/2 i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1178/2, 1178/5 i 1178/4, nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 1178/5, 1178/3, 1153/1, 1158/5 i dolazi na istočni rub parcele k.č. 1158/5, zatim nastavlja sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1158/1, 1146/21, 1146/12, 1146/18 i dolazi u tromeđu parcela k.č. 1146/18, 1146/13 i 1680. Granica obuhvata nastavlja na istok, te sjever idući međama parcela k.č. 1680, 941/14, 944/1, 944/3, 944/2, 944/5, 944/6, 940/1 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 940/5 i 940/1, a ima koordinate $y=6522591$, $x=4855994$, potom nastavlja na jug idući trasom planirane željezničke pruge (ne obuhvata je) koja ide preko parcela k.č. 940/1, 941/3, 937, 932/1, 932/17, 932/6 i dolazi do tačke br.4 koja se nalazi na trasi željezničke pruge, a ima koordinate $y=6\ 522\ 407$, $x=4\ 855\ 647$, zatim skreće na jugoistok idući međama parcela k.č. 931/1, 1682, 872/4, 1687/1, 870, 869/1, 861/1, 861/20, 860/1, 860/22, 860/20, 857/4 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 857/4, 857/1, 860/1. Granica nastavlja u pravcu juga idući preko parcela k.č. 857/1, 1356/2, 1355, 1354/9, 1353/4, 1351/2, 1351/6, 1348/7 (koordinate prelomnih tačaka: br.3 $y=6522561$, $x=4855301$; br.5 $y=6522545$, $x=4855263$; br.6 $y=6522598$, $x=4855233$; br.7 $y=6522572$, $x=4855180$; br.8 $y=6522592$, $x=4855169$; br.9 $y=6522577$, $x=4855139$; br.10 $y=6522588$, $x=4855131$; br.11 $y=6522569$, $x=4855093$; br.12 $y=6522473$,

x=4855150; br.13 y=6522461, x=4855128; br.14 y=6522480, x=4855117; br.15 y=6522461, x=4855076; br.16 y=6522501, x=4855048; br.17 y=6522471, x=4855024; br.18 y=6522500, x=4855007) i dolazi do tačke br.19 Koja ima koordinate y=6522491, x=4854998. Granica obuhvata nastavlja na zapad idući regulisanim koritom rijeke Zujevine (ne obuhvat je), te produžava na jugozapad napuštenom prugom koju takođe ne obuhvata i izlazi na prugu Ploče – Sarajevo, kojom ide na sjever (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Blažuj, K.O. Vlakovo, K.O. Osijek, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi P=151 ha.“

Član 3.

Mijenja se član 3. Odluke i glasi:

„Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.“

Član 4.

U članu 4. mijenja se alineja 2. i glasi:

„Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina i revizijom istog;“

Član 5.

U članu 4. briše se alineja 13.

Dosadašnje alineje 14. do 34. postaju alineje 13. do 33.

Član 6.

U članu 4. iza alineje 34. dodaje se nova alinej koja glasi:

„Idejnim rješenjem snabdijevanja vodom definišu se primarni vodovi javne vodovodne mreže i oni moraju imati neometan pristup zbog rekonstrukcije i popravke kvarova.“

Član 7.

U članu 4. iza alineje 44. dodaje se nova alinej koja glasi:

„Idejnim rješenjem odvodnje otpadnih i oborinskih voda definišu se primarni vodovi javne kanalizacione mreže i oni moraju imati neometan pristup zbog rekonstrukcije i popravke kvarova.“

Dosadašnje alineje 45. do 65. postaju alineje 46. do 66.

Član 8.

Mijenja se član 5. i glasi:

„Rokovi za izradu Plana:

- Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o pristupanju izradi Plana: maj 2019.*
- Izrada Prednacrtta Plana: juli 2019.*
- Utvrđivanje Nacrtta Plana: august 2019.*
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Planu: septembar 2019.*
- Prijedlog Plana: novembar 2019.*
- Usvajanje Plana: decembar 2019.“*

Član 9.

U članu 11. stav 1. brišu se riječi „a najduže dvije godine od donošenja ove Odluke“, a dodaje se „a najduže u trajanju utvrđenim članom 34 stav 4 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br 24/17 i 1/18).“

Član 10.

U članu 11. stav 2. se mijenja i glasi:

„Iz režima zabrane građenja se izuzimaju radovi navedeni u članu 8. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br 24/17 i 1/18).“

Član 11.

Ostali članovi Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana „Blažuj“ (“Službene novine Kantona Sarajevo” broj 13/11) ostaju nepromijenjeni.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Kantona Sarajevo”.

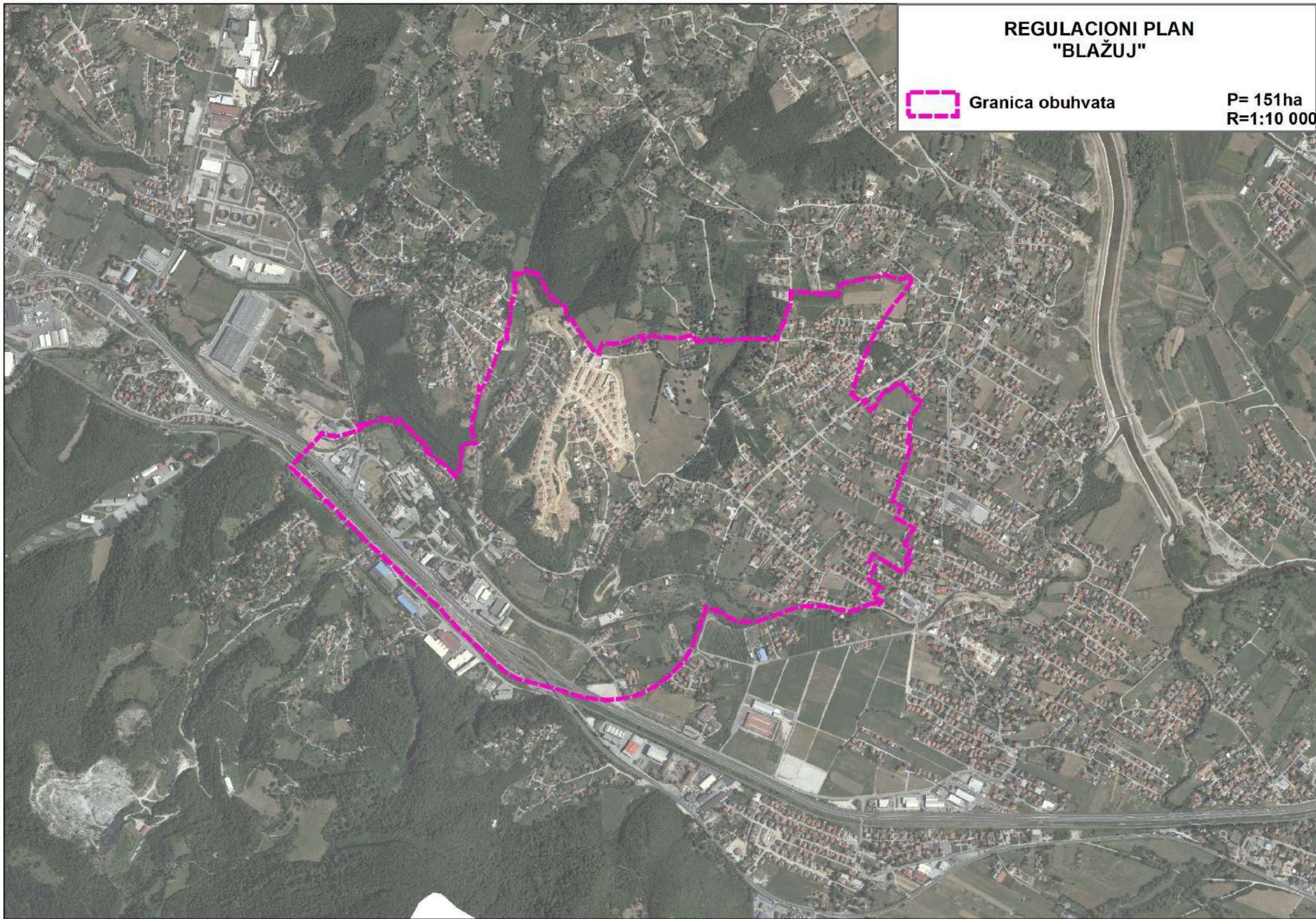
Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilidža

Broj:
Sarajevo,


**REGULACIONI PLAN
"BLAŽUJ"**

 Granica obuhvata

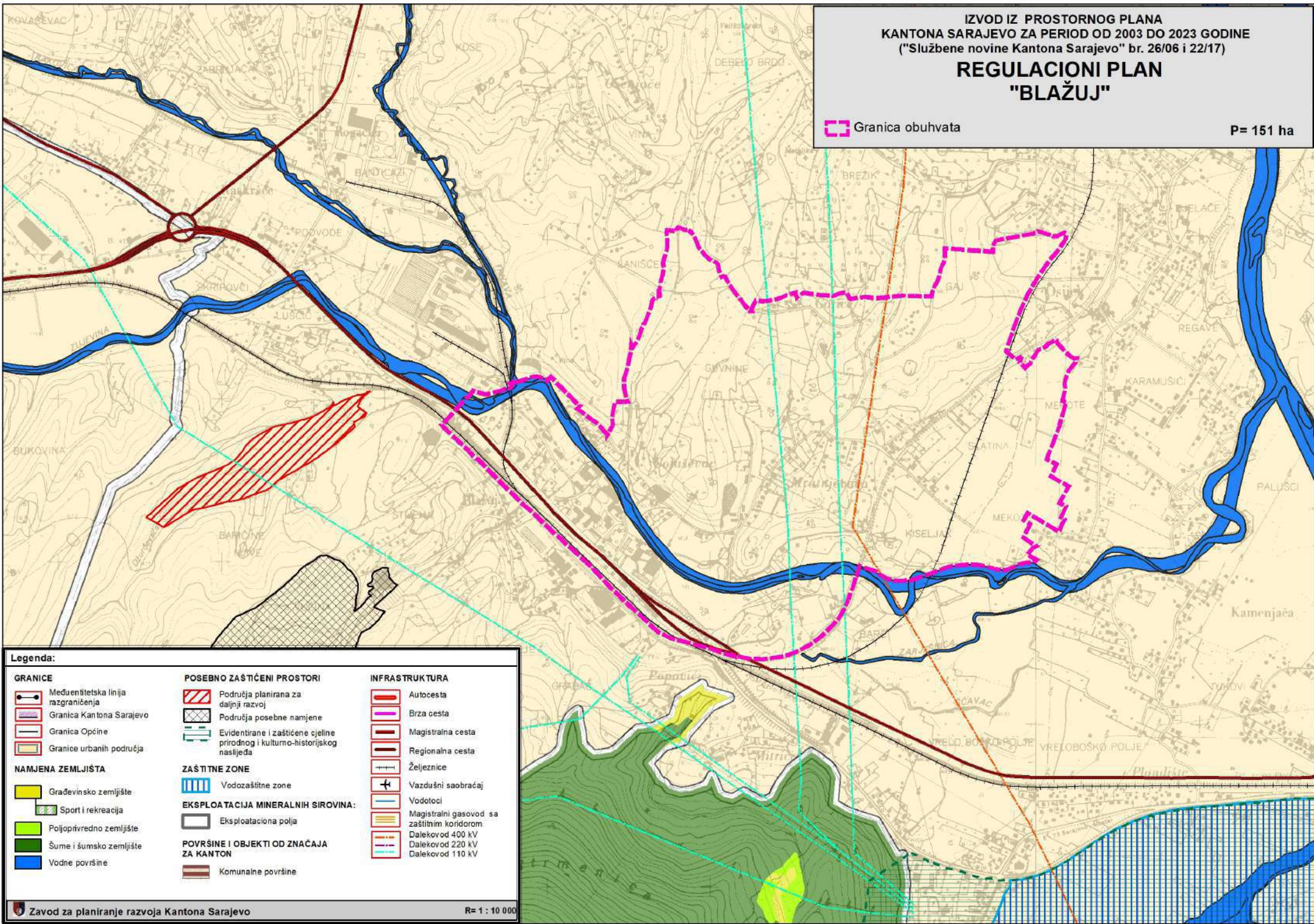
P= 151ha
R=1:10 000



REGULACIONI PLAN "BLAŽUJ"


 Granica obuhvata

P= 151 ha



Legenda:




GRANICE

-  Međentitetska linija razgraničenja
-  Granica Kantona Sarajevo
-  Granica Općine
-  Granice urbanih područja


NAMJENA ZEMLJIŠTA

-  Građevinsko zemljište
-  Sport i rekreacija
-  Poljoprivredno zemljište
-  Šume i šumsko zemljište
-  Vodne površine


POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI

-  Područja planirana za daljnji razvoj
-  Područja posebne namjene
-  Evidentirane i zaštićene cjeline prirodnog i kulturno-historijskog naslijeđa


ZAŠTITNE ZONE

-  Vodozaštitne zone

EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA:

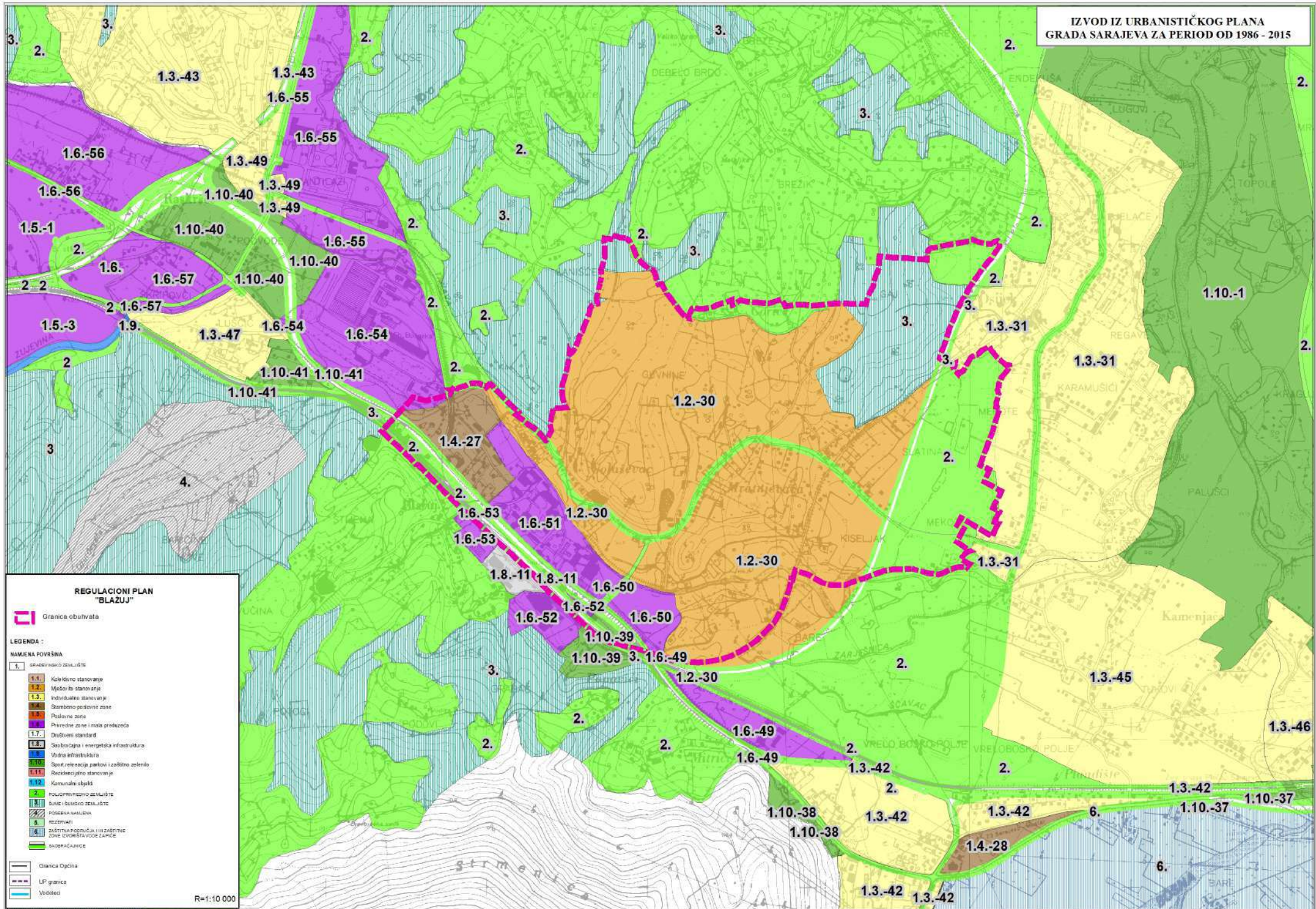
-  Eksploataciona polja

POVRŠINE I OBJEKTI OD ZNAČAJA ZA KANTON

-  Komunalne površine

INFRASTRUKTURA

-  Autocesta
-  Brza cesta
-  Magistralna cesta
-  Regionalna cesta
-  Željeznice
-  Vazdušni saobraćaj
-  Vodotoci
-  Magistralni gasovod sa zaštitnim koridorom
-  Dalekovod 400 kV
-  Dalekovod 220 kV
-  Dalekovod 110 kV



**REGULACIONI PLAN
"BLAZUJ"**

Granična obuhvata

LEGENDA:

NAMJENA POVRŠINA

1.	GRADIVNAKO ZEMLIŠTE
1.1.	Kolektivno stanovanje
1.2.	Međuzbno stanovanje
1.3.	Individualno stanovanje
1.4.	Stambeno-poslovne zone
1.5.	Poslovna zona
1.6.	Povredne zone i mala proizvodnja
1.7.	Društveni standard
1.8.	Saobraćajna i energetska infrastruktura
1.9.	Vodna infrastruktura
1.10.	Sport rekreacija parkovi i zaštitno zelenilo
1.11.	Residencijalno stanovanje
1.12.	Komunalni objekti
2.	POSUPOVRŠNO ZEMLIŠTE
3.	POSUPOVRŠNO ZEMLIŠTE
4.	POSUPOVRŠNO ZEMLIŠTE
5.	REZERVATI
6.	Zaštitna područja i zaštitne zone izvorista vode ZARICE
7.	SAOBRAĆAJNICE

Granična Općina
LP granica
Vodotok

R=1:10 000